

Een groen hart voor de Oude Bareel

Wensen en suggesties i.v.m. ontwikkelingen in de Oude Bareel

Beste,

De infovergaderingen van de stad i.v.m. de ontwikkelingsplannen in de Oude Bareel maken heel wat los in de wijk. Van ongeloof tot verontwaardiging. Het gaat dan ook om een enorme oppervlakte en heel veel woningen in een unieke open ruimte nabij de stad. Naar aanleiding hiervan bundelde Oude Bareel Natuurlijk! zijn wensen en suggesties. De krachtlijnen zijn:

- Maximaal behoud open ruimte en natuurwaarden
- Buurtgerichte en duurzame landbouw
- Uitgebalanceerde maatschappelijke voorzieningen
- Verkeersveiligheid en voorzieningen voor zachte mobiliteit

Samengevat per projectzone:

- Projectzone I: wonen in een park
- Projectzone II: maximaal behoud open ruimte
- Projectzone III: compact wonen én uitbreiding bestaand bos
- Projectzone IV: compact wonen langsheen groene bufferzone



Oude Bareel Natuurlijk! is een wijkgerichte vereniging, met als doel het behoud van de overgebleven open ruimte en natuurwaarden in de Oude Bareel. We bestaan ondertussen uit meer dan 30 vrijwilligers en een 500-tal sympathisanten. Onze tweemaandelijks activiteiten trekken zowel geïnteresseerde buurtbewoners als mensen uit de omliggende wijken en gemeentes aan.

Projectzone I – Wonen in een park

- Bestaande park- en natuurwaarden bewaren, aansluiten op en integreren in zone voor natuur (Groen RUP) en landbouw
- Respecteren voorschriften RUP 167 Stedelijk Wonen

Projectzone II – Maximaal behoud open ruimte

- Open ruimte bewaren en integreren (*donkergroen*) in park- en natuurgebied van projectzone 1 en landbouwgebied (bijvb. zelfplukboomgaard)
- Dorpsgevoel en zicht-assen (o.a. kerktoren) bewaren en beschermen
- Kleine landschapselementen (bijvb. knotbomenrijen) en bosjes behouden
- Bebouwing (*rood*): invulling naar voorbeeld van projectzone 1 [< 15 w/ha (i.p.v. 25 w/ha)]
- Schoolwegel als ontsluiting voor zachte weggebruikers
- Achtenkouterstraat/H. Lippensstraat als ontsluiting voor autoverkeer is verkeerstechnisch onverantwoord gezien dit een belangrijke fietsverbinding is
- Projectvoorbeeld: Projectzone 1 – Wonen in een park



Projectzone III – Compact wonen én uitbreiding bestaand bos

- Behouden en verbinden van bestaande bospercelen (*licht- en donkergroen*) en aansluiten met toekomstige zone voor bos (Groen RUP)
- Behoud en uitbreiding van zuidelijk groen (*donkergroen*) langsheen de Achtenkouterstraat en achter de bestaande woningen
- Integratie en uitbreiding van de bestaande kleine landschapselementen in het ontwerp (bijvb. knobomenrijen)
- Bebouwing (*rood*): dens zodanig dat ca. 1/3^e van de oppervlakte vrijkomt voor (recreatief) groen [= 40 w/ha (i.p.v. 25 w/ha)]
- Plaats voor gemeenschapsvoorzieningen als buurthuis, school, speelweide (*geel*), crèche etc., (bijvb. in bestaande boerderij)
- Projectvoorbeeld: Woonproject Den Draad & Victoria Regia Park te Gentbrugge



Projectzone IV – Compact wonen langsheen groene bufferzone

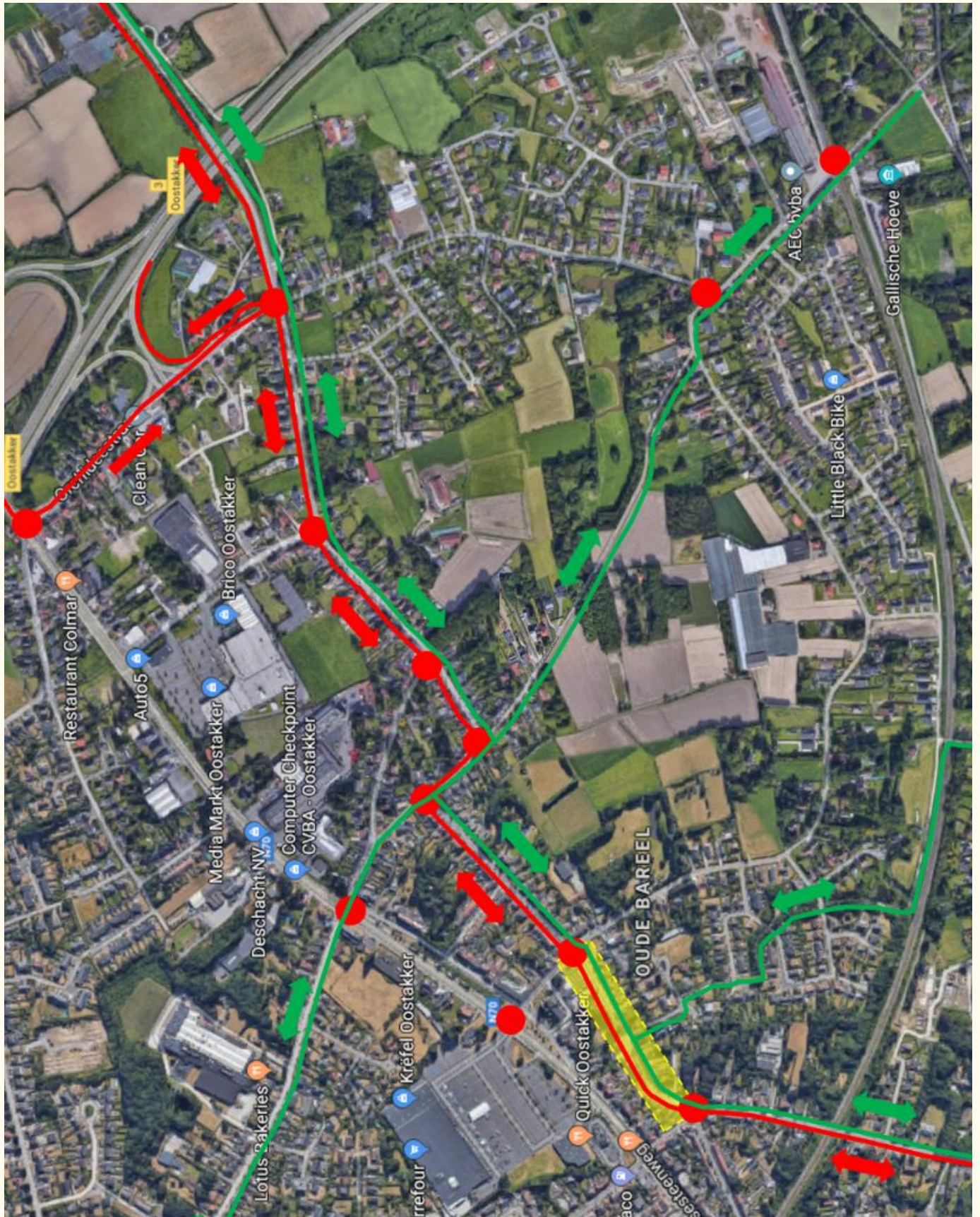
- Groene bufferzone langsheen R4 als uitbreiding van het 'bestaande' Orchideepark en verbinding met kasteelpark (*licht- en donkergroen*)
- Bebouwing (*rood*): hoge densiteit – als geluidsbuffer R4 [> 40 w/ha (i.p.v. 25 w/ha)]
- Wandelpad in groenbuffer langs R4
- Plaats voor gemeenschapsvoorzieningen als buurthuis, school, crèche, etc., (bijvb. in bestaande boerderij)
- Projectvoorbeeld: Ecowijk Gantoise (Gentbrugge) & Alsberghe - Van Oost (Gent)



Aandachtspunt - Mobiliteit & verkeersveiligheid

Nieuwe woningen zullen onvermijdelijk extra verkeersdruk met zich meebrengen, dus:

- Een duidelijk en globaal verkeersplan voor de wijk met aandacht voor de zwakke weggebruiker en afgestemd op andere projecten/ontwikkelingen in de omgeving
- Oplossing voor het sluipverkeer (*rood*) en gevaarlijke kruispunten
- Opwaarderen fietsassen (*groen*) en aansluiting op fietsostrade (F4)
- Achtenkouterstraat en Charles Doudeletstraat omvormen tot fietsstraten
- Bestaande en nieuwe trage wegen integreren in het ontwerp
- Inrichten schoolstraat aan SJC Oude Bareel (*geel*)
- Veilige en goed bereikbare bushaltes en busroutes verleggen naar de grote verkeersassen



Kaart Mobiliteit en verkeersveiligheid
 (sluipverkeer en gevaarlijke kruispunten = rood, fietsassen = groen, schoolstraat = geel)